

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4901	สปก.		2045	ม.9 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	100.00	1,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,050.00	579,600.00	21	185,472	394,128	394,128	394,128	0	394,128	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											1,800	0	1,800	0.02							
					เกษตรกรรม	1	1	22	522.00	100.00	52,200.00											52,200	52,200	0	52,200	0.01	
4902	สปก.		2047	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	33	4,133.00	100.00	413,300.00											413,300	413,300	0	413,300	0.01	
4903	สปก.		2048	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	8	4,008.00	100.00	400,800.00											400,800	400,800	0	400,800	0.01	
4904	สปก.		2049	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	1	17	9,317.00	100.00	931,700.00											931,700	931,700	0	931,700	0.01	
4905	สปก.		2050	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	44	0	54	17,654.00	100.00	1,765,400.00											1,765,400	1,765,400	0	1,765,400	0.01	
4906	สปก.		2051	ม.9 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	100.00	2,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,500.00	1,200,000.00	27	1,116,000	84,000	84,000	84,000	0	84,000	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											2,000	0	2,000	0.02							
					เกษตรกรรม	33	3	24	13,524.00	100.00	1,352,400.00											1,352,400	1,352,400	0	1,352,400	0.01	
4907	สปก.		2053	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	9	3,409.00	100.00	340,900.00											340,900	340,900	0	340,900	0.01	
4908	สปก.	55	2055	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00											400,000	400,000	0	400,000	0.01	
4909	สปก.		2057	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	90	1,690.00	100.00	169,000.00											169,000	169,000	0	169,000	0.01	
4910	สปก.		2058	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	1	81	5,781.00	100.00	578,100.00											578,100	578,100	0	578,100	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4911	สปก.		2059	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	2	78	6,678.00	100.00	667,800.00													667,800	667,800	0	667,800	0.01	
4912	สปก.		2060	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	2	79	8,279.00	100.00	827,900.00														827,900	827,900	0	827,900	0.01
4913	สปก.		2061	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	0	87	6,487.00	100.00	648,700.00														648,700	648,700	0	648,700	0.01
4914	สปก.		2062	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	0	78	6,478.00	100.00	647,800.00														647,800	647,800	0	647,800	0.01
4915	สปก.	119	2063	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	79	4,279.00	100.00	427,900.00														427,900	427,900	0	427,900	0.01
4916	สปก.		2064	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	1	38	6,138.00	100.00	613,800.00														613,800	613,800	0	613,800	0.01
4917	สปก.		2066	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	28	2	11	11,411.00	100.00	1,141,100.00														1,141,100	1,141,100	0	1,141,100	0.01
4918	สปก.		2067	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	44	2	23	17,823.00	100.00	1,782,300.00														1,782,300	1,782,300	0	1,782,300	0.01
4919	สปก.		2068	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	30	2,930.00	100.00	293,000.00														293,000	293,000	0	293,000	0.01
4920	สปก.		2069	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	62	3,362.00	100.00	336,200.00														336,200	336,200	0	336,200	0.01
4921	สปก.		2070	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	3	60	7,560.00	100.00	756,000.00														756,000	756,000	0	756,000	0.01
4922	สปก.		2077	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00														400,000	400,000	0	400,000	0.01
4923	สปก.		2078	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	84	4,284.00	100.00	428,400.00														428,400	428,400	0	428,400	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4924	สปก.		2079	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	0	44	9,244.00	100.00	924,400.00													924,400	924,400	0	924,400	0.01	
4925	สปก.		2081	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	49	3	2	19,902.00	100.00	1,990,200.00														1,990,200	1,990,200	0	1,990,200	0.01
4926	สปก.		2082	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	34	3	21	13,921.00	100.00	1,392,100.00														1,392,100	1,392,100	0	1,392,100	0.01
4927	สปก.		2083	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	125.00	2,500,000.00														2,500,000	2,500,000	0	2,500,000	0.01
4928	สปก.		2085	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	1	92	5,392.00	100.00	539,200.00														539,200	539,200	0	539,200	0.01
4929	สปก.		2089	ม.9 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	3	3.00	100.00	300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	100.00	8,050.00	96,600.00	18	25,116	71,484	71,484	71,484	0	71,484	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													300	0	300	0.02
					เกษตรกรรม	16	0	48	6,448.00	100.00	644,800.00														644,800	644,800	0	644,800	0.01
4930	สปก.		2090	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	49	2	92	19,892.00	100.00	1,989,200.00														1,989,200	1,989,200	0	1,989,200	0.01
4931	สปก.		2103	ม.9 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	33.7	33.70	100.00	3,370.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,050.00	1,086,750.00	18	282,555	804,195	804,195	804,195	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													3,370	0	3,370	0.02
					เกษตรกรรม	11	2	86.3	4,686.30	100.00	468,630.00														468,630	468,630	0	468,630	0.01
4932	สปก.		2105	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	26	0	0	10,400.00	100.00	1,040,000.00														1,040,000	1,040,000	0	1,040,000	0.01
4933	สปก.		2106	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	41	4,541.00	100.00	454,100.00														454,100	454,100	0	454,100	0.01
4934	สปก.		2107	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	3	4,203.00	100.00	420,300.00														420,300	420,300	0	420,300	0.01
4935	สปก.		2108	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	15	3,815.00	100.00	381,500.00														381,500	381,500	0	381,500	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
4936	สปก.		2109	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	83	3,883.00	100.00	388,300.00												388,300	388,300	0	388,300	0.01		
4937	สปก.		2111	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	0	0	5,200.00	100.00	520,000.00													520,000	520,000	0	520,000	0.01	
4938	สปก.		2113	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	4	1,304.00	100.00	130,400.00													130,400	130,400	0	130,400	0.01	
4939	สปก.		2115	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	100.00	1,000,000.00														1,000,000	1,000,000	0	1,000,000	0.01
4940	สปก.	44	2144	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	26.25	26.25	100.00	2,625.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,050.00	845,250.00	8	67,620	777,630	777,630	777,630	777,630	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													2,625	0	2,625	0.02	
					เกษตรกรรม	14	3	73.75	5,973.75	100.00	597,375.00														597,375	597,375	0	597,375	0.01
4941	สปก.		2148	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	100.00	600,000.00														600,000	600,000	0	600,000	0.01
4942	สปก.		2149	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	47	3	92	19,192.00	100.00	1,919,200.00														1,919,200	1,919,200	0	1,919,200	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	8	8.00	100.00	800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,800.00	468,000.00	30	397,800	70,200	70,200	70,200	70,200	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													800	0	800	0.02	
					อื่นๆ	0	0	0	0.00	100.00	0.00	1	ลานคอนกรีต / ลานตากพืชผลทางการเกษตร	ตึก	อื่นๆ	30.00	100.00	500.00	15,000.00	27	6,600	8,400	8,400	8,400	8,400	0	8,400	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													0	0	0	0.3	
4943	สปก.		2154	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	0	62	7,262.00	100.00	726,200.00														726,200	726,200	0	726,200	0.01
4944	สปก.		2162	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	73	4,073.00	100.00	407,300.00														407,300	407,300	0	407,300	0.01
4945	สปก.		2168	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	44	0	0	17,600.00	100.00	1,760,000.00														1,760,000	1,760,000	0	1,760,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
4946	สปก.		2169	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	0	1	7,601.00	100.00	760,100.00															760,100	760,100	0	760,100	0.01	
4947	สปก.		2170	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	33	4,233.00	100.00	423,300.00																423,300	423,300	0	423,300	0.01
4948	สปก.		2173	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	1	56	8,156.00	100.00	815,600.00																815,600	815,600	0	815,600	0.01
4949	สปก.		2213	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	93	5,193.00	100.00	519,300.00																519,300	519,300	0	519,300	0.01
4950	สปก.		2216	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	70	2,670.00	100.00	267,000.00																267,000	267,000	0	267,000	0.01